



PAE EN
**DERECHO REGISTRAL:
SISTEMA REGISTRAL Y
REGISTRO DE PREDIOS**

Índice

Presentación

Beneficios

Temario

Docentes

Metodología

Certificación

Evaluación

Link de Inscripción

Equipo de Ventas

Presentación

El Instituto de Capacitación Jurídica ICJ presenta a la comunidad académica en general PROGRAMA DE ALTA ESPECIALIZACIÓN EN DERECHO REGISTRAL: SISTEMA REGISTRAL Y REGISTRO DE PREDIOS.

Este programa está compuesto por los siguientes diplomados:

- **DIPLOMADO EN SISTEMA REGISTRAL Y SANEAMIENTO DE PREDIOS.**
- **DIPLOMADO EN REGISTRO DE INMUEBLES, MUEBLES, PERSONAS NATURALES Y JURÍDICAS.**

A lo largo de nuestro programa de especialización, se desarrollarán conceptos básicos, legislatura registral, jurisprudencia, análisis de casos, etc., ya que se buscará priorizar la importancia práctica del derecho registral en nuestra sociedad.

Objetivo

Profundizar estudios en derecho registral, rama del derecho encargada de regular los Registros Públicos, que son instrumentos fundamentales para garantizar seguridad jurídica y publicidad de los derechos sobre bienes muebles, inmuebles y otros actos jurídicos.



Beneficios

Se proporcionará una base sólida de conocimientos, habilidades técnicas y oportunidades de desarrollo profesional en Derecho Registral. Los participantes pueden aprovechar estos beneficios, ya que se brindará educación especializada, competencias técnicas y networking, con la finalidad de ser profesionales de alto valor en el mercado laboral.

Beneficios al Inscribirte	DIRIGIDO A
<ul style="list-style-type: none">• Educación personalizada.<ul style="list-style-type: none">• Tutor personal.• Plataforma innovadora.• Certificado con código QR.• Certificado con firma digital.• Entrega de certificado inmediato.	Personal y funcionarios de SUNARP, abogados, notarios, registradores públicos, y demás profesionales interesados en el tema.

Modalidad

Virtual - 



PAE EN DERECHO REGISTRAL: SISTEMA REGISTRAL Y REGISTRO DE PREDIOS

Diplomado En Sistema Registral y Saneamiento De Predios

SESIÓN 1

- Sistemas registrales en el derecho comparado y su recepción en el Sistema Registral Peruano.
- Principios registrales y sistema registral.

SESIÓN 2

- La Calificación Registral desde el Código Civil y la Calificación Registral de los documentos judiciales.
- Calificación de documentos de la Justicia de Paz y Calificación de documentos Administrativos.

SESIÓN 3

- Precedentes de observancia obligatoria y acuerdos plenarios del Tribunal Registral transversales a todo el sistema registral.
- Mecanismos de protección de la propiedad en sede registral: Ley N° 30313 y su Reglamento.

SESIÓN 4

- Plenos Casatorios Civiles de la Corte Suprema de la República en materia registral.
- Duplicidad de partidas y procedimiento de reconstrucción de títulos archivados.

SESIÓN 5

- Inmatriculación de predios y POO del Tribunal Registral sobre la materia.
- Saneamiento de predios rústicos y urbanos, bajo la modalidad notarial, judicial, administrativa y catastral.

SESIÓN 6

- Saneamiento, inmatriculación, transferencia y Declaratoria de Fábrica, cambio de uso, sobre predios que integran el Patrimonio Nacional.

SESIÓN 7

- Procedimientos de habilitación de urbana en la Ley N° 29090, principales modificaciones en su nuevo Reglamento.
- Regularización de Edificaciones y Reglamento interno en la Ley N° 27157, su Reglamento.

Diplomado En Registro De Inmuebles, Muebles, Personas Naturales Y Jurídicas

SESIÓN 1

- Mecanismos especiales de garantías inmobiliarias (Hipoteca Inversa, TCHN, Hipotecas Unilaterales, Hipotecas de concesiones de servicios públicos e Hipoteca Minera) y mecanismos alternativos a las garantías convencionales.

SESIÓN 2

- Principios registrales aplicables a los registros jurídicos de bienes muebles (Registro de Propiedad Vehicular y Registro de Aeronaves).
- El Registro de Propiedad Vehicular y POO.

SESIÓN 3

- Procedimientos saneamiento, inmatriculación y prescripción de adquisitiva de bienes muebles inscritos.
- Ley de la Garantía Mobiliaria, Ley N° 28677, el Registro Mobiliario de Contratos

SESIÓN 4

- Nuevo Sistema de Garantías Mobiliarias: Análisis del Decreto Legislativo N° 1400 que aprueba el Régimen de la Garantía Mobiliaria y su Reglamento.
- Análisis de casos.

SESIÓN 5

- Marco jurídico que reconoce la capacidad jurídica de las personas con discapacidad - Apoyos y Salvaguardias (D.L. 1384).
- Patria potestad y su vinculación al registro de mandatos y poderes.

SESIÓN 6

- Aspectos más relevantes del Reglamento de Inscripciones del Registro de Testamentos y Sucesiones Intestadas.

SESIÓN 7

- Reformas estructurales de las sociedades en la Ley General de Sociedades (Aumento y Reducción de Capital, Transformaciones, Fusiones, Escisiones, Reorganizaciones simples y complejas, entre otras).

SESIÓN 8

- Aspectos registrales vinculados al régimen jurídico de las Comunidades Campesinas y Nativas (Inscripción de reconocimiento, nombramiento de representantes orgánicos y voluntarios).

SESIÓN 9

- Tipos especiales de personas jurídicas no societarias y su vinculación con el Registro de Personas Jurídicas.
- POO y acuerdos plenarios del Tribunal Registral vinculados al Registro de Personas Jurídicas.

Fechas y horarios

Pae en Derecho Registral: Sistema Registral y Registro de Predios

- **Inicio:** jueves 10 de agosto de 2023.
- **Fin:** martes 03 de octubre del 2023
- **Frecuencia:** martes y jueves de 7:30 pm a 9:00 pm
- **Link de acceso al PAE:** <https://icj.pe/diplomado-de-derecho-registral/>

Diplomado En Sistema Registral y Saneamiento De Predios

- **Inicio:** jueves 10 de agosto de 2023.
- **Fin:** jueves 31 de agosto del 2023.
- **Frecuencia:** martes y jueves de 7:30 pm a 9:00 pm
- **Link de acceso al DIPLOMADO:**
- <https://icj.pe/diplomado-en-sistema-registral-y-saneamiento-de-predios/>

Diplomado En Registro De Inmuebles, Muebles, Personas Naturales Y Jurídicas

- **Inicio:** martes 05 de septiembre de 2023.
- **Fin:** martes 03 de octubre del 2023.
- **Frecuencia:** martes y jueves de 7:30 pm a 9:00 pm
- **Link de acceso al DIPLOMADO:**
- <https://icj.pe/diplomado-en-registro-de-inmuebles-muebles-personas-naturales-y-juridicas/>

Docentes

JUAN JOSÉ GARAZATUA

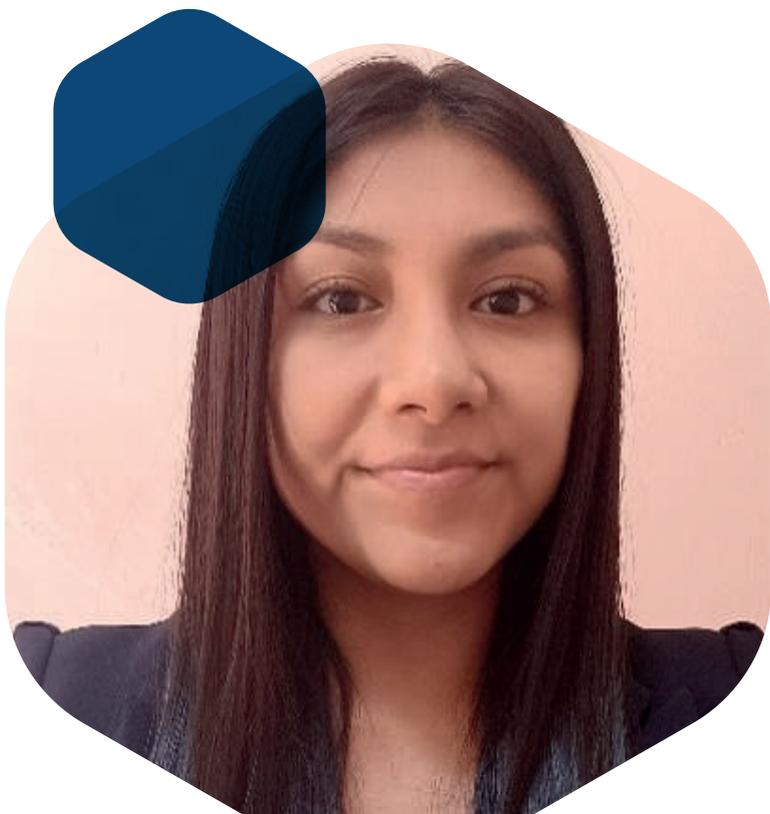
Abogado titulado por la PUCP. Cuenta con estudios de postgrado de Maestría en Derecho Constitucional y Derechos Humanos en la UNMSM, Maestría en Derecho, con mención en Derecho Civil y Comercial en la Universidad Nacional San Luis Gonzaga de Ica, Doctorado en Derecho y Ciencias Políticas en la Universidad Nacional San Luis Gonzaga de Ica, Diploma de Especialización en Administración de Empresas – Gestión de Negocios (MBA) por la Universidad Politécnica de Madrid.



YESSICA MERMA FLORES

Egresada de la maestría en Derecho Civil por la Universidad San Martín de Porres. Abogada especialista en Derecho Inmobiliario, independizaciones, y demás actos a inscribir.

- Miembro de la Red de Capacitadores de Sunarp.
- Miembro del Taller de Derecho Registral (TADER).



Docentes

ROCIO PEÑA

Vocal suplente del Tribunal Registral. Registradora del Registro de Predios de Lima (Zona Registral IX). Abogada por la Pontificia Universidad Católica del Perú. Magíster en Derecho por la Pontificia Universidad Católica del Perú. Egresada de la Maestría de Derecho en Políticas Públicas para el Niño y Adolescente de la UNFV.



EDY GIAN PIERE MARTINEZ ROMERO

- Abogado por la Universidad César Vallejo
- Maestrando en la Especialidad de Derecho Civil por la Universidad San Martín de Porres
- Especialista en Derecho Notarial y Registral.
- Consultor en materia civil - patrimonial, asesor en la revisión de contratos civiles, mercantiles y corporativos.



Metodología

- Método del caso, desarrollo de casos prácticos y análisis de la jurisprudencia.
- Aula invertida, los materiales preparados por los docentes se publicarán antes del inicio de cada clase.
- Tutor, quien hará el seguimiento académico al participante.
- Asesoría y consultoría, usted puede preguntar al docente sus dudas académicas.
- Talleres prácticos, desarrollo de competencias para afrontar situaciones de la vida real.

Certificación

Al culminar y aprobar el diplomado se otorgará:

Certificación por haber culminado y aprobado el curso de especialización en el Programa de Alta Especialización en Derecho Registral: Sistema Registral y Registro de Predios, con una duración de 240 horas académicas, firmado por el Instituto de Educación Superior ICJ y el Ilustre Colegio de Abogados de Lima Sur.

Evaluación

La evaluación es constante y se desarrollará a través de foros, cuestionarios, controles de lectura y examen de conocimientos.

Link de Inscripción

Click aquí: <http://bit.ly/whatsAppICJ>

Horas Académicas

- CADA DIPLOMADO INDIVIDUAL: 120 horas académicas
- PROGRAMA DE ALTA ESPECIALIZACIÓN: 240 horas académicas

Inversión

**PROGRAMA DE ALTA
ESPECIALIZACIÓN
240 HORAS**

s/ 600.00

Promoción hasta el 10
de agosto: s/ 500.00

**DIPLOMADO DE
120 HORAS**

s/ 300.00

Promoción hasta el 10
de agosto: s/ 250.00

Métodos de Pago



BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ

Cuenta Corriente
1939962323023
CCI: 00219300996232302314



BANCO DE LA NACIÓN

Cuenta Corriente
00-015-049251
CCI: 01801500001504925180



BANCO BBVA

Cuenta Corriente
0011-0364-0100037734
CCI: 011-364-000100037734-79



BANCO INTERBANK

Cuenta Corriente
200-3005269200
CCI: 003-200-003005269200-38



BANCO SCOTIABANK

Cuenta Corriente
0004724330
CCI: 009-243-000004724330-78



Número:
905433756



Equipo de ventas

- **Srta. Andrea Obando** – 924 277 909
- **Srta. Dennys Huamanlazo** – 934 682 297
- **Srta. Jenny Paucar** – 936 504 646
- **Srta. Netsahel Arvelo** – 923 256 985



Instituto de
Capacitación Jurídica

Educación de alta calidad