



**DIPLOMADO**

**DERECHO INMOBILIARIO,  
REGISTRAL Y NOTARIAL**

---

**INICIO: 04 DE MARZO**

## **PRESENTACIÓN:**

El Instituto de Capacitación Jurídica – ICJ presenta el: **DIPLOMADO EN DERECHO INMOBILIARIO, REGISTRAL Y NOTARIAL**, a desarrollarse desde el 04 de marzo al 27 de marzo de 2025, que se impartirá bajo la modalidad virtual, de esa manera los participantes podrán tener un encuentro sincrónico. Para el desarrollo de este diplomado, contaremos con destacados especialistas en la materia, quienes nos brindarán sus conocimientos y experiencia a través del desarrollo de la información teórica y casuística.

## **METODOLOGÍA:**

La metodología del diplomado se fundamenta en un enfoque integral que equilibra teoría y práctica. Cada sesión se divide en 30 minutos de exposición teórica, donde se abordan los conceptos clave y principios fundamentales del derecho inmobiliario y registral, seguidos de 1 hora de actividades prácticas. Estas incluyen simulaciones, análisis de casos reales, redacción de contratos y resolución de conflictos, lo que permite a los participantes aplicar lo aprendido en situaciones concretas. Este enfoque garantiza una comprensión sólida de los aspectos normativos y prácticos, favoreciendo el desarrollo de competencias técnicas y jurídicas necesarias para destacar en el ámbito del derecho inmobiliario y registral.

## **DOCENTES:**

### **Carlos Yamamoto Suga**

Abogado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos y Magíster en Derecho Civil y Comercial por la misma casa de estudios. Especialista en Derecho Civil Patrimonial por la Pontificia Universidad Católica del Perú. Ha trabajado en el Poder Judicial y en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP), y actualmente, labora en el Área de Saneamiento y Regularización Inmobiliaria del Banco de Materiales SAC En Liquidación. Autor de diversos artículos jurídicos y del libro “Manual Operativo de Derecho Registral y Derecho Notarial”. Expositor de seminarios y diplomados.

### **Jhon Losno Perleche**

Abogado por la Pontificia Universidad Católica del Perú, especialista en

Derecho Civil, Procesal Civil, Registral e Inmobiliario. Con Segunda Especialidad en Derecho Registral por la Pontificia Universidad Católica del Perú. Maestrando en Derecho Civil y Comercial por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos. Con experiencia en la Zona Registral N.º IX de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP), así como en el Poder Judicial, habiendo laborado en la Corte Superior de Justicia de Lima Norte y, actualmente, en la Sala Civil Transitoria de la Corte Suprema de Justicia de la República.

### **Javier Roger Anaya Castillo**

Abogado por la Pontificia Universidad Católica del Perú. Máster en Derecho Privado por la Universidad Carlos III de Madrid. Con estudios de posgrado en Arbitraje Comercial y de Inversiones en la Universidad Complutense de Madrid y de Justicia Constitucional en la Universidad de Pisa. Con estudios de especialización en Derecho Urbanístico en el Lincoln Institute of Land Policy y de Derecho Registral en la Universidad Autónoma de Madrid y el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España. Me he desempeñado como Jefe de la Unidad Registral de la Zona Registral Sede Lima, Subdirector de Capacitación Registral de la Dirección Técnica Registral de la Sunarp, Director de la Oficina de Asesoría Jurídica de Cofopri y he integrado diversas comisiones normativas y consultivas en materias de mi especialidad. Actualmente me desempeño como Registrador Público y Docente Universitario e integrante de la Sala Internacional del Instituto de Derecho Registral de la Universidad Notarial de Argentina.

### **TEMARIO:**

| <b>FECHA DE SESIÓN</b> | <b>HORA</b>       | <b>SESIÓN</b> | <b>TEMA</b>                                      | <b>PARTE TEÓRICA</b>   | <b>PARTE PRÁCTICA</b>  |
|------------------------|-------------------|---------------|--|--|--|
| martes, 4 de marzo     | 8:00 A<br>9:00 PM | 1             | Fundamentos del derecho inmobiliario y registral | - Introducción al derecho inmobiliario contemporáneo.<br>- Principios registrales: publicidad, prioridad, especialidad e inoponibilidad.<br>- Fe pública registral: garantías para terceros de buena fe. | - Ejercicio práctico sobre la inscripción de predios y duplicidad de partidas. |

|                     |                |   |  |   |  |
|---------------------|----------------|---|--|---|--|
|                     |                |   |  | - Registro de predios: características, inscripción y duplicidad de partidas.   |  |
| jueves, 6 de marzo  | 8:00 A 9:00 PM | 2 | Saneamiento físico-legal de predios                        | - Rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas.<br>- Diagnóstico físico-legal de predios y estudio de títulos.<br>- Saneamiento de cargas y gravámenes: procedimiento y consecuencias.                                     | - Estudio de títulos y diagnóstico físico-legal de predios.                      |
| martes, 11 de marzo | 8:00 A 9:00 PM | 3 | Procesos urbanísticos y formalización de predios           | - Habilitación urbana: requisitos y procedimientos.<br>- Acumulación, subdivisión e independización de predios.<br>- Derecho urbanístico: planificación, desarrollo urbano y proceso de formalización urbana.                         | - Análisis de casos sobre habilitación urbana y procedimientos de formalización. |
| jueves, 13 de marzo | 8:00 A 9:00 PM | 4 | Derechos reales y propiedad horizontal                     | - Derecho real de superficie: usos y limitaciones.<br>- Usufructo: características y formalidades.<br>- Copropiedad y propiedad horizontal: aspectos legales y prácticos.   | - Análisis de casos prácticos sobre propiedad horizontal                         |
| martes, 18 de marzo | 8:00 A 9:00 PM | 5 | Conflictos posesorios y defensa jurídica                   | - Defensa posesoria extrajudicial: interdicto de recobrar y mejor derecho de posesión.<br>- Acción reivindicatoria y mejor derecho de propiedad.<br>- Proceso de desalojo por posesión precaria y desalojo con intervención notarial. | - Simulación de acción reivindicatoria y desalojo.                               |
| jueves, 20 de marzo | 8:00 A 9:00 PM | 6 | Prescripción adquisitiva de dominio y conflictos complejos | - Prescripción adquisitiva notarial y en sede administrativa.<br>- VII Pleno Casatorio Civil: conflicto entre propiedad no inscrita y crédito con anotación de embargo.<br>- Suma de plazos posesorios y herencia de la posesión.     | - Estudio de casos sobre prescripción adquisitiva.                               |
| martes, 25 de marzo | 8:00 A 9:00 PM | 7 | Contratación inmobiliaria y prevención de fraudes          | - Compraventa inmobiliaria: requisitos y garantías.<br>- Fideicomiso inmobiliario: naturaleza y aplicaciones.<br>- Prevención del fraude inmobiliario: simulación del acto jurídico en transferencias.                                | - Taller de redacción de contratos de compraventa inmobiliaria.                  |
| jueves, 27 de marzo | 8:00 A 9:00 PM | 8 | Aspectos notariales y análisis práctico                    | - Régimen patrimonial del matrimonio y su incidencia en el derecho inmobiliario.<br>- Actuación notarial en el ámbito inmobiliario: desalojo express y formalización de actos.  | - Análisis de casos integradores de conflictos inmobiliarios.                    |

## CERTIFICACIÓN:

Al culminar y aprobar el diplomado se otorgará:

- Certificación por haber culminado el DIPLOMADO EN DERECHO INMOBILIARIO, REGISTRAL Y NOTARIAL, con una duración de 120 horas académicas, firmado por el Instituto de Capacitación Jurídica y el Ilustre Colegio de Abogados de Lima Sur.

## LINK DE INSCRIPCIÓN:

¡Contáctanos por WhatsApp! 936 504 646 - 984 129 757

## HORAS ACADÉMICAS:

- Total de clases: 8
- Hora de clase: 8 horas
- Foros académicos: 40 horas
- Ensayo y artículos académicos: 38 horas
- Examen por cada módulo: 34 horas.

TOTAL: 120 HORAS ACADÉMICAS.

## MÉTODOS DE PAGO:



### **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**

**Cuenta Corriente**

1939962323023

**CCI:**

00219300996232302314



### **BANCO INTERBANK**

**Cuenta Corriente**

200-3005269200

**CCI:**

003-200-003005269200-38



### **YAPE O PLIN**

**Número:**

905433756

## **EQUIPO DE VENTAS:**

- Srta. Jenny Paucar – 936 504 646
- Srta. Dennys Huamanlazo – 934 682 297
- Srta. Netsahel Arvelo - 984 129 757